

COMUNE DI FRAZZANO'

PROVINCIA DI MESSINA

N. 34 Reg.

del 23/11/2015

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Rinegoziazione mutui Cassa DD.PP. ai sensi dell'art.1,comma 537, Legge 23 dicembre 2014,n.190.

L'anno **duemilaquindici** il giorno Ventitre del mese di Novembre alle ore **19,30 e segg.**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione urgente**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. N.4703 del 20/11/2015, risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	SI	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. GIUFFRE' Grazia	SI	9.CANGEMI Lorenzo	NO(giustificato)
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina	NO(giustificata)
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.PIRROTTI Concettina	SI
6. LO SARDO Antonino	SI	12 DI PANE MASI Antonino	SI

ASSEGNATI 12 IN CARICA 12 PRESENTI 10 ASSENTI 02

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R.06/03/1986,n.9 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia.**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo .

Ai sensi dell'art.184,ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Liirò Peluso Carmelo, Giuffrè Grazia, Pirrotti Concettina.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD PP. AI SENSI DELL' ART. 1, COMMA 537, LEGGE 23 DICEMBRE 2014 N. 190,

VISTO l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'articolo 147 bis e l'articolo 183 comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("TUEL");

VISTA la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione n. 29 del 26/09/2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha deliberato il bilancio di esercizio 2015;

VISTA la Circolare della CDP 1285 avente ad oggetto: "*Rinegoziazione dei prestiti concessi ai Comuni dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 537 della Legge 23 dicembre 2014, n.190*";

VISTO l'Elenco Prestiti, individuato dall'Ente in base alle condizioni offerte e rese note dalla CDP tramite il suo sito internet in corrispondenza della data di adesione alla rinegoziazione;

VISTO lo schema di Contratto di Rinegoziazione reso disponibile dalla CDP tramite il suo sito internet;

RITENUTO che l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa;

RITENUTO altresì,

- che la stipula del Contratto di Rinegoziazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui ai Prestiti Originari. Restano pertanto confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il suddetto contratto di rinegoziazione, i termini e le condizioni di cui ai Prestiti Originari, incluse le originarie destinazioni dei Prestiti Originari, che continuano ad essere regolati, per quanto compatibile, dal Decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica 7 gennaio 1998 e successive modifiche e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP ovvero dai relativi contratti di prestito;
- che il contratto con la CDP ha per oggetto la rinegoziazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 537, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, dei Prestiti concessi dalla CDP ed indicati nell'Elenco Prestiti;
- che i Prestiti Rinegoziati hanno scadenza pari a quella indicata, per ciascun Prestito Rinegoziato, nell'Elenco Prestiti (la "**Data di Scadenza**");
- che i Prestiti Rinegoziati sono regolati sulla base del tasso fisso indicato per ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti (il "**Tasso di interesse**");
- che il Contratto di Rinegoziazione deve essere stipulato in forma scritta;
- che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun prestito da rinegoziare, quello risultante al 1° luglio 2015;

VISTO l'elenco dei prestiti del Comune di Frazzanò presenti sul sito internet www.cdp.it rispondenti alle caratteristiche sopracitate;

VISTA la convenienza a rinegoziare tutti i prestiti così come presentati dal sito della Cassa DD. PP. in quanto la rimodulazione consentirà di beneficiare di un tasso d'interesse mediamente più basso rispetto a quello in essere;

VISTO di conseguenza che mediante la rinegoziazione al 31/12/2035 e al 30/06/2040 vengono conseguiti gli obiettivi di:

Riduzione del tasso d'interesse annuale;

Ripartizione in più annualità della parte capitale;

Riduzione dell'annualita' di ammortamento;

Visto il Bilancio corrente esercizio finanziario 2015, esecutivo;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

SI PROPONE

- **Di rinegoziare** con le modalita' previste dalla circolare della Cassa DD. PP. S.p.A. n. 1285 del 04/11/2015 come da allegato prospetto che fa parte integrante della presente al 30/06/2040 per le motivazioni esposte in premessa;
- **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti.
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza che riveste l'esecuzione del procedimento derivante dall'Atto con scadenza 19/11/2015.

COMUNE DI FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

PARERI

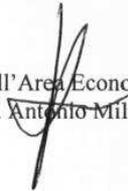
ai sensi dell'articolo 12 e 13 della legge regionale n.30 del 23/12/2000

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD PP. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 537, LEGGE 23 DICEMBRE 2014 N. 190,

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere Favorevole

19/11/2015

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Dott. Antonio Mileti)

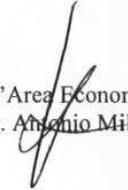


UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere Favorevole

19/11/2015

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Dott. Antonio Mileti)





COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 022/2015



OGGETTO: *Parere del Revisore, in ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE, N° 167 del 20/11/2015 presentata dal Sindaco Dott. Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

" RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD PP. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 537, LEGGE 23 DICEMBRE 2014 N. 190 "

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare N° 13 adottata nella seduta del 13/08/2014, resa immediatamente eseguibile,

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione di C.C. n. 167 del 20/11/2015, corredata dai prescritti pareri favorevoli dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Antonio Mileti, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dopo aver effettuato le relative verifiche procede a rendere il prescritto parere;

VERIFICATO

Quanto indicato nella stessa proposta di deliberazione, predisposta e sottoscritta dal Responsabile dell' Area Economico- Finanziaria, che qui si intende integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale del presente parere, **alla quale si rimanda;**

VISTA

In particolare, la convenienza a rinegoziare tutti i prestiti così come presentati dal sito della Cassa DD. PP. in quanto la rimodulazione consentirà di beneficiare di un tasso d'interesse mediamente più basso rispetto a quello in essere;

VISTI

- Lo Statuto Comunale, l' Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia integrato con la L.R. 48/1991, il D. Lgs N. 267/2000, la specifica normativa di settore e più specificamente la Circolare della CDP 1285 avente ad oggetto: "Rinegoziazione dei prestiti concessi ai Comuni dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell' articolo 1, comma 537 della Legge 23 dicembre 2014, n.190";

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi del comma 1, lettera b) dell' art. 239 TUEL 267/20 e s.m.i. in ordine alla proposta di deliberazione presentata dal SINDACO Dott. Ing. Gino Di Pane avente ad oggetto:

" RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD PP. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 537, LEGGE 23 DICEMBRE 2014 N. 190 "

Raccomandando di destinare la minore spesa che deriverà dalla rinegoziazione dei mutui alla copertura di spese di investimento o alla riduzione del debito in essere in quanto la stessa é finalizzata ad una più efficace gestione attiva del debito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.. Infatti tale operazione vuole essere uno strumento straordinario di sostegno alla finanza locale in una fase di forte difficoltà per le Autonomie Locali, ma con l' obiettivo del mantenimento di un sano e duraturo equilibrio finanziario del bilancio.

Frazzanò (ME) li, 20/11/2015

IL REVISORE DEI CONTI
(Rag. Mario Sciacca)

Mario Sciacca



Allegato 1 - Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso (codice contratto 02/30.00/001.00)
Elenco Prestiti (1)
Codice Ente: 0004810
Denominazione Ente: COMUNE DI FRAZZANO¹
Condizioni fissate il 19/11/2015 alle ore 16:01

Elenco prestiti per cui è stata richiesta Rinegoziazione:

Totale Quote Capitali al 31/12/2015: **19.587,28**

Totale Quote Interessi al 31/12/2015: **16.868,47**

Totale Debito Residuo Rinegoziato: **744.669,64**

Progr.	Identificativo Prestito Originario*	Tipo Prodotto/ Tasso (Post)	Debito Residuo	Tasso / Spread (Ante) %	Quota capitale al 31/12/2015	Quota Interessi 31/12/2015 (ante)	Rata 31/12/2015 (ante)	Tasso(Post) %	Quota Interessi al 31/12/2015 (post)	Rata Semestrale (Post) dal 30/06/2016	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)	Costo Cancellazione DM 20/06/2003 (bps)
1	4104934/00	Fisso	38.784,37	5,825	1.207,63	1.129,59	2.337,22	4,785	1.129,59	1.517,18	20	31/12/2035	0
2	4366263/01	Fisso	13.283,92	4,351	451,20	288,99	740,19	3,930	288,99	482,63	20	31/12/2035	0
3	4378053/01	Fisso	53.417,50	4,351	1.814,37	1.162,09	2.976,46	3,930	1.162,09	1.940,75	20	31/12/2035	0
4	4402619/01	Fisso	31.939,44	4,351	1.084,85	694,84	1.779,69	3,990	694,84	1.160,42	20	31/12/2035	0
5	4402630/01	Fisso	61.084,01	4,351	2.074,77	1.328,88	3.403,65	3,930	1.328,88	2.219,29	20	31/12/2035	0
6	4461789/00	Fisso	34.344,78	3,990	1.332,76	686,17	2.017,93	3,687	686,17	1.070,54	24,5	30/06/2040	0



1515078251

(1) Le definizioni contenute nei campi dell'elenco hanno, laddove non diversamente indicato, il significato ad essi attribuito nel Contratto di Prestito.
* Nel caso di prestiti flessibili, la posizione indicata è quella originaria e sarà successivamente modificata e comunicata da CDP.

Progr.	Identificativo Prestito Originario*	Tipo Prodotto/ Tasso (Post)	Debito Residuo	Tasso / Spread (Ante) %	Quota capitale al 31/12/2015	Quota Interessi 31/12/2015 (ante)	Rata 31/12/2015 (ante)	Tasso(Post) %	Quota Interessi al 31/12/2015 (post)	Rata Semestrale (Post) dal 30/06/2016	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)	Costo Cancellazione D.M 20/06/2003 (bps)
7	4478318/00	Fisso	35.400,42	3,620	1.400,64	640,75	2.041,39	3,522	640,75	1.084,41	24,5	30/06/2040	0
8	4546292/00	Fisso	49.566,99	4,574	1.116,04	1.133,59	2.249,63	4,307	1.133,59	1.861,09	20	31/12/2035	0
9	4546293/00	Fisso	50.792,09	4,574	1.143,62	1.161,61	2.305,23	4,307	1.161,61	1.907,09	20	31/12/2035	0
10	4546596/00	Fisso	36.994,66	4,394	845,34	812,77	1.658,11	4,169	812,77	1.372,49	20	31/12/2035	0
11	4548093/00	Fisso	14.899,01	4,574	335,46	340,74	676,20	4,307	340,74	559,41	20	31/12/2035	0
12	4548917/00	Fisso	186.237,62	4,574	4.193,27	4.259,25	8.452,52	4,221	4.259,25	6.135,50	24,5	30/06/2040	0
13	6004075/00	Fisso	137.924,83	4,684	2.587,33	3.230,20	5.817,53	4,390	3.230,20	4.622,78	24,5	30/06/2040	0

PRESENTI - 10 ASSENTI -02

Si passa al 4° punto all'ordine del giorno: "Rinegoziazione mutui Cassa DD.PP ai sensi dell'art.1, comma 537, legge 23/12/2014 n.190";

Il Presidente dà lettura della proposta e, poi relaziona sulla stessa .

Il Presidente riferisce che la rinegoziazione permette all'Amministrazione Comunale di ridurre le rate dei mutui, con un risparmio annuo di circa 20.000,00 Euro; continua dicendo che il Revisore ha dato parere favorevole, evidenziando di destinare la somma alla copertura di spese di investimento Non essendoci interventi ,il Presidente invita il consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n.10 consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata con voti favorevoli 8 e n.2 astenuti** (Pirrotti -Di Pane Masi);

Invita,quindi,il Consiglio Comunale a votare,per alzata di mano,in merito alla immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano,dai n.10 consiglieri presenti e votanti,viene approvata, **con n. 8 voti favorevoli e n.2 astenuti** (Pirrotti - Di Pane Masi) **l'immediata esecutività dell'atto ;**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di cui in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della legge n.142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n.48/1991 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti;

VISTO l'O. A. EE. LL .vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO delle eseguite votazioni;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

Non essendoci altri punti all'ordine del giorno, la seduta del consiglio si chiude alle ore 19,45

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Grazia Giuffrè

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li 23/11/2015

Il Segretario Comunale: F.to Dott. ssa A. Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

24/11/2015 Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Responsabile

F.to C.Parrinelli

Il Segretario Comunale

F.to Dott.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/11/2015 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/11/1991, n.44)

Frazzanò, li 23/11/2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 23/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

